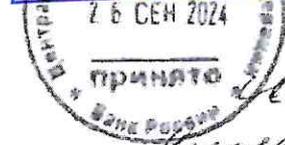


Входящий № ОТВ-24/17  
от «15» Сентября 2024 г.



Подпись Мамф  
Смакова  
И.И.  
И.И. 30

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ  
ЦЕННЫХ БУМАГ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент.  
Специализированный застройщик»**  
(фирменное наименование лица, направляющего обязательное предложение)

**Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»**  
(полное фирменное наименование акционерного общества,  
в отношении ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

| Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении | Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении, штук |
|--|---|
| акции обыкновенные   | 8 776 338 штук  |

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение  
**125047, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 2-Я БРЕСТСКАЯ  
УЛ., Д. 48, ПОМЕЩ. 74**

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение

Телефон: **+7 913 955 3040**  
(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)

Факс: **Нет**  
(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)

Адрес электронной почты: **corp@brusnika.ru**  
(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)

Адрес для направления почтовой корреспонденции: **125047, Москва, 2-я Брестская ул., д. 48, помещ. 74**  
(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)

Генеральный директор **Е.С. Арапов**  
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица) И.О. Фамилия

Дата "24" сентября 2024 г.

| <b>I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение</b> |  |  |
|---|--|--|
| 1.1.  | Полное фирменное наименование                    | Акционерное общество "Останкинский пивоваренный завод"   |
| 1.2.  | Сокращенное фирменное наименование               | АО "ОПЗ"   |
| 1.3.  | Место нахождения                                 | Российская Федерация, г. Москва  |
| 1.4.  | ОГРН   | 1027700375757  |
| 1.5.  | ИНН  | 7715024980   |
| 1.6.  | Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 00750-А  |
| 1.7.  | Адрес для направления почтовой корреспонденции   | 125047, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛ., Д. 48, ПОМЕЩ. 74 |

| <b>II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества</b> |   |  |
|---|---|--|
| 2.1.  | Физическое лицо   | нет  |
| 2.2.  | Юридическое лицо  | да   |
| 2.3.  | Резидент  | да   |
| 2.4.  | Нерезидент  | нет  |
| Для физического лица:   |   |  |
| 2.5.  | Фамилия, имя, отчество  | не применяется   |
| 2.6.  | Место жительства  | не применяется   |
| Для юридического лица:  |   |  |
| 2.7.  | Полное наименование/ фирменное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик»                |
| 2.8.  | Сокращенное наименование/ фирменное наименование  | ООО «Т-Девелопмент»  |
| 2.9.  | Место нахождения  | 125047, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛ., Д. 48, ПОМЕЩ. 74 |
| 2.10.   | ОГРН  | 1217700173360  |
| 2.11.   | ИНН   | 7707451561   |
| 2.12.   | Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом  | Не применяется   |
| 2.13.   | Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение |  |
| 2.13.1.   | Обыкновенных акций, штук/%  | 71 563 662 штук/89,076%  |
| 2.13.2.   | Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе:  | -/-  |
|   | а) типа __, штук/%  | -/-  |
|   | б) типа __, штук/%  | -/-  |
|   | в) типа __, штук/%  | -/-  |
|   |   | -/-  |

|  |   |  |           |                |
|--|---|--|-----------|----------------|
| 2.14.  | Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение |  |           |                |
| 2.15.  | Для физических лиц:   |  |           |                |
| Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица |   | Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, % |           |                |
| 2.15.1.1.  | Фамилия, имя, отчество  | Таких лиц нет  | 2.15.1.3. | Не применяется |
| 2.15.1.2.  | Место жительства  | Не применяется   |           |                |

|           |                        |                |           |                |
|-----------|------------------------|----------------|-----------|----------------|
| 2.15.2.1. | Фамилия, имя, отчество | Таких лиц нет  | 2.15.2.3. | Не применяется |
| 2.15.2.2. | Место жительства       | Не применяется |           |                |

|   |   |  |  |                |
|---|---|--|--|----------------|
| 2.16.   | Для юридических лиц:                            |  |  |                |
| Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица |   |  | Доля, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, % |                |
| 2.16.1.1.   | Полное наименование/фирменное наименование      | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик»</b>            | 2.16.1.6.  | <b>99,9 %</b>  |
| 2.16.1.2.   | Сокращенное наименование/фирменное наименование | <b>ООО «Брусника»</b>  |  |                |
| 2.16.1.3.   | Место нахождения                                | <b>Россия, 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 340</b> |  |                |
| 2.16.1.4.   | ОГРН  | <b>1116671018958</b>   |  |                |
| 2.16.1.5.   | ИНН   | <b>6671382990</b>  |  |                |
| 2.16.2.1.   | Полное наименование/фирменное наименование      | Таких лиц нет  | 2.16.2.6.  | Не применяется |
| 2.16.2.2.   | Сокращенное наименование/фирменное наименование | Не применяется   |  |                |
| 2.16.2.3.   | Место нахождения                                | Не применяется   |  |                |
| 2.16.2.4.   | ОГРН  | Не применяется   |  |                |
| 2.16.2.5.   | ИНН   | Не применяется   |  |                |

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| 2.17. | Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорных зонах) |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|   |                        |                |  |                |
|---|------------------------|----------------|--|----------------|
| 2.18.   | Для физических лиц:    |                |  |                |
| Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в оффшорных зонах |                        |                | Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, % |                |
| 2.18.1.1.   | Фамилия, имя, отчество | Таких лиц нет  | 2.18.1.3.  | Не применяется |
| 2.18.1.2.   | Место жительства       | Не применяется |  |                |
| 2.18.2.1.   | Фамилия, имя, отчество | Таких лиц нет  | 2.18.2.3.  | Не применяется |
| 2.18.2.2.   | Место жительства       | Не применяется |  |                |

|  |                               |                |  |                |
|--|-------------------------------|----------------|--|----------------|
| 2.19.  | Для юридических лиц:          |                |  |                |
| Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в оффшорной зоне |                               |                | Доля, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, % |                |
| 2.19.1.1.  | Полное фирменное наименование | Таких лиц нет  | 2.19.1.4.  | Не применяется |
| 2.19.1.2.  | Сокращенное наименование      | Не применяется |  |                |

|  |                        |   |           |                       |
|--|------------------------|---|-----------|-----------------------|
| 2.19.1.3.  | Место нахождения       | <b>Не применяется</b>   |           |                       |
| Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах) |                        | Доля, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, % |           |                       |
| Для бенефициаров - физических лиц  |                        |   |           |                       |
| 2.19.1.5.  | Фамилия, имя, отчество | <b>Таких лиц нет</b>  | 2.19.1.7. | <b>Не применяется</b> |
| 2.19.1.6.  | Место жительства       | <b>Не применяется</b>   |           |                       |

|           |                        |                       |            |                       |
|-----------|------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| 2.19.1.8. | Фамилия, имя, отчество | <b>Таких лиц нет</b>  | 2.19.1.10. | <b>Не применяется</b> |
| 2.19.1.9. | Место жительства       | <b>Не применяется</b> |            |                       |

|                                    |                               |                       |            |                       |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| Для бенефициаров - юридических лиц |                               |                       |            |                       |
| 2.19.1.11.                         | Полное фирменное наименование | <b>Таких лиц нет</b>  | 2.19.1.16. | <b>Не применяется</b> |
| 2.19.1.12.                         | Сокращенное наименование      | <b>Не применяется</b> |            |                       |
| 2.19.1.13.                         | Место нахождения              | <b>Не применяется</b> |            |                       |
| 2.19.1.14.                         | ОГРН                          | <b>Не применяется</b> |            |                       |
| 2.19.1.15.                         | ИНН                           | <b>Не применяется</b> |            |                       |

|            |                               |                       |            |                       |
|------------|-------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| 2.19.1.17. | Полное фирменное наименование | <b>Таких лиц нет</b>  | 2.1.19.22. | <b>Не применяется</b> |
| 2.19.1.18. | Сокращенное наименование      | <b>Не применяется</b> |            |                       |
| 2.19.1.19. | Место нахождения              | <b>Не применяется</b> |            |                       |
| 2.19.1.20. | ОГРН                          | <b>Не применяется</b> |            |                       |
| 2.19.1.21. | ИНН                           | <b>Не применяется</b> |            |                       |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| 2.20.     | Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени   | <b>Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в своих интересах</b> |
| 2.21.     | Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение  |   |
| 2.22.     | Для физических лиц:  |   |
| 2.22.1.1. | Фамилия, имя, отчество   | <b>Таких лиц нет</b>  |
| 2.22.1.2. | Место жительства   | <b>Не применяется</b>   |
| 2.22.1.3. | Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица | <b>Не применяется</b>   |

|           |  |                       |
|-----------|--|-----------------------|
| 2.22.2.1. | Фамилия, имя, отчество   | <b>Таких лиц нет</b>  |
| 2.22.2.2. | Место жительства   | <b>Не применяется</b> |
| 2.22.2.3. | Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица | <b>Не применяется</b> |

|                           |  |                       |
|---------------------------|--|-----------------------|
| 2.23. Для юридических лиц |  |                       |
| 2.23.1.1.                 | Полное фирменное наименование  | <b>Таких лиц нет</b>  |
| 2.23.1.2.                 | Сокращенное фирменное наименование   | <b>Не применяется</b> |
| 2.23.1.3.                 | Место нахождения   | <b>Не применяется</b> |
| 2.23.1.4.                 | ОГРН   | <b>Не применяется</b> |
| 2.23.1.5.                 | ИНН  | <b>Не применяется</b> |
| 2.23.1.6.                 | Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица | <b>Не применяется</b> |

|           |  |                |
|-----------|--|----------------|
| 2.23.2.1. | Полное фирменное наименование  | Таких лиц нет  |
| 2.23.2.2. | Сокращенное фирменное наименование   | Не применяется |
| 2.23.2.3. | Место нахождения   | Не применяется |
| 2.23.2.4. | ОГРН   | Не применяется |
| 2.23.2.5. | ИНН  | Не применяется |
| 2.23.2.6. | Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица | Не применяется |

### III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

|  |                            |                |          |  |   |
|--|----------------------------|----------------|----------|--|---|
| 3.1.   | Для физических лиц:        |                |          |  |   |
| 3.1.1.1.   | Фамилия, имя, отчество     | Таких лиц нет  |          |  |   |
| 3.1.1.2.   | Место жительства           | Не применяется |          |  |   |
| 3.1.1.3.   | Основание аффилированности | Не применяется |          |  |   |
| Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу |                            |                |          |  |   |
| 3.1.1.4.   | Обыкновенных акций, штук/% | Не применяется | 3.1.1.5. | Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе: | - |
|  |                            |                |          | а) типа ____, штук/%                                 | - |
|  |                            |                |          | б) типа ____, штук/%                                 | - |
|  |                            |                |          | в) типа ____, штук/%                                 | - |

|  |   |                |          |  |      |
|--|---|----------------|----------|--|------|
| 3.2.   | Для юридических лиц:                            |                |          |  |      |
| 3.2.1.1.   | Полное наименование/фирменное наименование      | Таких лиц нет  |          |  |      |
| 3.2.1.2.   | Сокращенное наименование/фирменное наименование | Не применяется |          |  |      |
| 3.2.1.3.   | Место нахождения                                | Не применяется |          |  |      |
| 3.2.1.4.   | ОГРН  | Не применяется |          |  |      |
| 3.2.1.5.   | ИНН   | Не применяется |          |  |      |
| 3.2.1.6.   | Основание аффилированности                      | Не применяется |          |  |      |
| Количество акций открытого акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу |   |                |          |  |      |
| 3.2.1.7.   | Обыкновенных акций, штук/%                      | Не применяется | 3.2.1.8. | Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе: | -/-  |
|  |   |                |          | а) типа ____, штук/%                                 | -/-  |
|  |   |                |          | б) типа ____, штук/%                                 | --/- |
|  |   |                |          | в) типа ____, штук/%                                 | -/-  |

### IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам

|   |                            |                            |      |  |     |
|---|----------------------------|----------------------------|------|--|-----|
| Количество акций акционерного общества, принадлежащих указанным лицам |                            |                            |      |  |     |
| 4.1.  | Обыкновенных акций, штук/% | 71 563 662<br>штук/89,076% | 4.2. | Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе: | -/- |
|   |                            |                            |      | а) типа ____, штук/%                                 | -/- |
|   |                            |                            |      | б) типа ____, штук/%                                 | -/- |

|      |   |  |                          |   |
|------|---|--|--------------------------|---|
|      |   |  | в) типа __, штук/%       | - |
| 4.3. | Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук / % |  | 71 563 662 штук/89,076%% |   |

**V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении**

|        |  |        |   |
|--------|--|--------|---|
| 5.1.   | Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг | 5.2.   | Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% |
| 5.1.1. | <b>Акции обыкновенные</b>                              | 5.2.1. | <b>8 776 338 штук/10,924%</b>   |
| 5.1.2. |  | 5.2.2. | -/-   |
| 5.1.3. | -  | 5.2.3. | -/-   |
| 5.1.4. | -  | 5.2.4. | -/-   |

**VI. Сведения об условиях обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 6.1.  | Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг  | <b>Акции обыкновенные</b>   |  |
| Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии |   |   |  |
| 6.1.1.  | Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения  | Предлагаемая цена приобретения обыкновенных акций Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» составляет 94,14 (Девяносто четыре) рубля 14 копеек за одну акцию.  |  |
| 6.1.2.  | Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах" | <p>Предлагаемая цена приобретаемых ценных бумаг, указанная в п.6.1.1. настоящего обязательного предложения соответствует требованиям п.4 ст.84.2. Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обыкновенные акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг;</li> <li>- для оценки рыночной стоимости одной обыкновенной акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» привлекался независимый оценщик: Воробьева Екатерина Олеговна – является членом саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» расположенной по адресу: 620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1, регистрационный номер № 948, дата регистрации в реестре: 23.03.2018</li> </ul> <p>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Справедливая оценка собственности» (место нахождения: 620016, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.250, КВ.2; ИНН 6671443530, ОГРН 1146671001850).</p> <p>Проведенные расчеты и анализ позволили оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» по состоянию на дату оценки составляет 94,14 (Девяносто четыре) рубля 14 копеек за одну акцию.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицо, направляющее обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, или его аффилированные лица в течение шести месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения, не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод».</li> </ul> |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 6.1.3.  | Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами  | Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли РФ).  |
| 6.1.4.  | Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами   | Срок оплаты приобретаемых ценных бумаг Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» - в течение 17 дней с момента истечения срока принятия настоящего обязательного предложения (срока, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направившим обязательное предложение).<br>Оплата приобретаемых акций прежним владельцам, зарегистрированным в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», осуществляется путем перечисления денежных средств на банковские счета, реквизиты которых имеются у держателя реестра акционеров (регистратора) Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод».<br>Оплата приобретаемых акций прежним владельцам, не зарегистрированным в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод».<br>Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» не несет ответственность за невозможность зачисления денежных средств на банковский счет прежнего владельца/номинального держателя в установленный срок в связи с не предоставлением владельцем акций/номинальным держателем либо представлением неполных, недостоверных или недостаточных реквизитов банковского счета регистратору Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» для перечисления денежных средств, а также в связи с предоставлением реквизитов счета, режим которого не предусматривает зачисление на него денежных средств извне без распоряжения владельца счета. |
| 6.1.5.  | Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами  | Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.   |
| 6.1.6.  | Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами   | Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.   |
| 6.1.7.  | Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг   | Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен.  |
| 6.1.8.  | Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/%  | Не предусмотрено   |
| 6.2.  | Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг  | -  |
| Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии |   |  |
| 6.2.1.  | Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения  | -  |
| 6.2.2.  | Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах" | -  |
| 6.2.3.  | Оплата приобретаемых ценных бумаг   | -  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        | денежными средствами   |   |
| 6.2.4. | Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами  | - |
| 6.2.5. | Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами   | - |
| 6.2.6. | Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами  | - |
| 6.2.7. | Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг  | - |
| 6.2.8. | Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему обязательное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% | - |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 6.3.   | Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг  |   |
| 6.3.1. | Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение) | <p>Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направившим обязательное предложение) составляет 71 день с момента получения Акционерным обществом «Останкинский пивоваренный завод» настоящего обязательного предложения.</p> <p>Владельцы ценных бумаг, которым адресовано обязательное предложение и которые зарегистрированы в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», вправе принять его путем направления Заявления о продаже ценных бумаг или отзыве такого заявления регистратору Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» путем направления по почте по адресу, указанному в п. 6.3.2 настоящего обязательного предложения, либо путем представления такого Заявления лично по адресу, указанному в п. 6.3.3 настоящего обязательного предложения.</p> <p>Владельцы ценных бумаг, не зарегистрированные в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», осуществляют свое право принять обязательное предложение путем дачи соответствующих указаний (инструкций) о направлении Заявления о продаже ценных бумаг или отзыве такого Заявления лицу, которое осуществляет учет их прав на акции Общества. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве акций каждой категории (типа), выкупа которых требует акционер.</p> <p>В Заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать лицу, направившему обязательное предложение. Все поступившие до истечения срока принятия настоящего обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными Обществом с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» в день истечения указанного срока.</p> <p>Заявления, поступившие после даты окончания срока принятия обязательного предложения, не удовлетворяются.</p> |
| 6.3.2. | Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг  | Акционерное общество «Новый регистратор» (Адрес местонахождения: 107996, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БУЖЕНИНОВА, ДОМ 30, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32) или в любой из филиалов регистратора, расположенных на территории Российской Федерации.  |
| 6.3.3. | Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично  | Акционерное общество «Новый регистратор» (Адрес местонахождения: 107996, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БУЖЕНИНОВА, ДОМ 30, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32) или в любой из филиалов регистратора, расположенных на территории Российской Федерации.  |

|        |  |  |
|--------|--|--|
|        |  | Федерации.   |
| 6.3.4. | Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение, а также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг | <p>Срок, в течение которого регистратор Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» вносит записи о переходе прав на передаваемые ценные бумаги от владельцев ценных бумаг, зарегистрированных в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» - в течение 3-х рабочих дней с даты представления Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» отчета об итогах принятия обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» обязанности по выплате денежных средств продавцам - владельцам ценных бумаг, зарегистрированным в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод».</p> <p>Срок, в течение которого регистратор Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» вносит записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги от владельцев ценных бумаг, не зарегистрированных в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» к Обществу с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» - в течение 3-х рабочих дней с даты предоставления распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», и выписки из отчета об итогах принятия обязательного предложения.</p> <p>Владелец ценных бумаг обязан передать ценные бумаги свободными от любых прав третьих лиц. В случае, если приобретаемые ценные бумаги не будут зачислены на лицевой счет Общества с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик», в течение срока, предусмотренного настоящим обязательным предложением, Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о приобретении ценных бумаг.</p> <p>Регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», является Акционерное общество «Новый регистратор», ОГРН 1037719000384, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная<br/>Орган, выдавший лицензию: ФСФР России.<br/>Адрес места нахождения регистратора: 107996, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БУЖЕНИНОВА, ДОМ 30, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32.<br/>Контактный телефон: +7 (495) 980-11-00</p> |
| 6.3.5. | Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг   | <p>Вид счета, на который зачисляются ценные бумаги: номинальный держатель – Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002, выдан: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве</p> <p>Полное наименование лица, принимающего ценные бумаги: Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик»,</p> <p>Данные о государственной регистрации:<br/>Дата государственной регистрации: 12.04.2021;<br/>ОГРН 1217700173360 дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 12.04.2021<br/>Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» (счет владельца) в Банке ВТБ (публичное акционерное общество):<br/>Депозитарный договор № В170/Д от 04.10.2021<br/>Счет депо владельца № В170</p> <p>Основание для передачи ценных бумаг: Обязательное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Т-</p>  |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        |  | Девелопмент. Специализированный застройщик» о приобретении ценных бумаг Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод».  |
| 6.3.6. | Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества | Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» планирует разрабатывать перспективные направления в рамках уставной деятельности Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» при реализации передовых управленческих решений. Планы в отношении работников Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», в том числе изменения их численности отсутствуют. |

## VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 7.1.   | Сведения о гаранте                                |  |
| 7.1.1. | Полное фирменное наименование                     | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| 7.1.2. | Сокращенное фирменное наименование (если имеется) | ПАО Сбербанк                                     |
| 7.1.3. | Место нахождения                                  | Город Москва                                     |
| 7.1.4. | ОГРН  | 1027700132195                                    |
| 7.1.5. | ИНН   | 7707083893                                       |

|        |  |  |
|--------|--|--|
| 7.2.   | Сведения об условиях банковской гарантии   |  |
| 7.2.1. | Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)  | Банковская гарантия № 380H00SKY-007, дата выдачи 20 сентября 2024 г.   |
| 7.2.2. | Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения   | 805 205 309 (Восемьсот пять миллионов двести пять тысяч триста девять) рублей  |
| 7.2.3. | Условие о безотзывности банковской гарантии  | Банковская гарантия не может быть отозвана Гарантом  |
| 7.2.4. | Срок действия банковской гарантии или порядок его определения  | Банковская гарантия действует с даты ее выдачи по 19.09.2025 г. и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.  |
| 7.2.5. | Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), в дальнейшем именуемое Гарант имеющее корреспондентский счет в Северо-Западном ГУ Банка России № 3030181050000000653, БИК 044030653, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, было уведомлено, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Т-ДЕВЕЛОПМЕНТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», адрес: 125047, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ 2-Я БРЕСТСКАЯ, Д. 48, ПОМЕЩ. 74, ИНН 7707451561, ОГРН 1217700173360, в дальнейшем именуемое Принципал, в соответствии со статьей 84.2 Федерального закона от 26 декабря 1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» направит акционерам Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», (адрес: 127254, г. Москва, пр-д Огородный, д.20) (далее - Общество) обязательное предложение (далее Оферта) о приобретении 8 553 275 (Восемь миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи двести семьдесят пять) штук обыкновенных акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-00750-А, по цене 94 (Девяносто четыре) рубля 14 коп. за одну Ацию (далее - Акции).<br>Бенефициаром по настоящей гарантии является любой акционер Общества, принявший Оферту и направивший в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и условиями Оферты, заявление о продаже принадлежащих ему Акции Принципалу, в связи с чем по счету, на котором учитываются права этого акционера на Акции, регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара цену продаваемых Бенефициаром Акций, определяемую в соответствии с условиями Оферты, в случае неисполнения Принципалом обязанности оплатить в срок, в соответствии с условиями Оферты, приобретаемые Акции.</p> <p>Обязательства Гаранта по настоящей гарантии ограничены суммой 805 205 309 (Восемьсот пять миллионов двести пять тысяч триста девять) рублей.</p> <p>Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную по настоящей гарантии.</p> <p>Ответственность Гаранта за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.</p> <p>Настоящая гарантия будет находиться у Общества.</p> <p>Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6.</li> <li>- при личной явке Бенефициара (представителя Бенефициара) по вышеуказанному адресу Гаранта.</li> </ul> <p>В требовании Бенефициара должно быть указано, какие обязательства Принципала, обеспеченные настоящей гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны вид, категория (тип), количество и цена Акций, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии.</p> <p>К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, подтверждающие направление Бенефициаром регистратору Общества или номинальному держателю акций Общества заявления о продаже принадлежащих ему Акций Принципалу, заверенные надлежащим образом;</li> <li>• Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Ажциями, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, заверенные надлежащим образом.</li> </ul> <p>Указанные в гарантии документы, прилагаемые к требованию платежа по настоящей гарантии, представляются Бенефициаром в оригинале или заверенной Бенефициаром копии. Если копия документа заверена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени Бенефициара (если Бенефициар юридическое лицо), представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени Бенефициара.</li> </ul> <p>Оригинал требования Бенефициара должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. полное наименование;</li> <li>2. платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии;</li> <li>3. место нахождения и почтовый адрес (место регистрации) Бенефициара;</li> <li>4. основной государственный регистрационный номер, дата выдачи и номер Свидетельства о государственной регистрации;</li> <li>6. ссылку на Оферту;</li> <li>7. существо и размер обязательств Принципала перед Бенефициаром, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Принципалом на дату направления Бенефициаром требования Гаранту;</li> </ol> <p>вид, категория (тип) и количество акций, в отношении которых</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства;</p> <p>8. расчет суммы задолженности Принципала перед Бенефициаром исходя из условий Оферты.</p> <p>В целях идентификации Бенефициара при предъявлении требования Бенефициара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по почте: подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на Требовании Бенефициара должна быть удостоверена нотариусом;</li> <li>- при личной явке Бенефициара (представителя Бенефициара) по вышеуказанному адресу Гаранта требование Бенефициара подписывается Бенефициаром (представителем Бенефициара) в присутствии представителя Гаранта с указанием (собственноручно) фамилии и инициалов при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, подтверждающих полномочия (в случае подписания требования Бенефициара от имени Бенефициара представителем);</li> </ul> <p>1. при предъявлении требования Бенефициара представителем Бенефициара, подписанного Бенефициаром: подлинность подписи Бенефициара на требовании Бенефициара должна быть удостоверена нотариусом с приложением нотариально удостоверенной доверенности на представителя Бенефициара;</p> <p>2. при подписании требования Бенефициара от имени Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности, к требованию Бенефициара должен быть приложен оригинал/ нотариально заверенная копия доверенности.</p> <p>Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока исполнения Принципалом обязательств по оплате Акции в соответствии с условиями Оферты.</p> <p>Сумма требования платежа по настоящей гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены подлежащих зачислению на лицевой счет (счет депо) Принципала Акции, указанных в приложенных к требованию Бенефициара подтверждающих документах.</p> <p>Требование платежа по настоящей гарантии будет рассмотрено в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.</p> <p>Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;</li> <li>• обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;</li> <li>• основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;</li> <li>• исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.</li> </ul> <p>В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.</p> <p>Настоящая гарантия действует с даты ее выдачи по 19.09.2025г. и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.</p> <p>Гарант вправе внести изменения в условия настоящей гарантии без согласования с Бенефициаром в случае обращения Принципала к Гаранту с просьбой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличения суммы настоящей гарантии,</li> <li>• увеличения срока действия настоящей гарантии.</li> </ul> <p>Внесение иных изменений в условия настоящей гарантии как по инициативе Гаранта, так и по инициативе Принципала, возможно лишь с письменного согласия Бенефициара. Внесение изменений в условия настоящей гарантии осуществляется в форме, в которой</p> |
|--|--|---|

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          |  | <p>выдана настоящая гарантия.<br/> Настоящая гарантия не может быть отозвана Гарантом.<br/> Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению: в Арбитражном суде г. Москвы (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)</p>   |
| 7.2.1.1. | Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)  | Банковская гарантия № 380H00SKY-008, дата выдачи 20 сентября 2024 г.   |
| 7.2.2.1. | Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения   | 20 999 151 (Двадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят один) рубль.   |
| 7.2.3.1. | Условие о безотзывности банковской гарантии  | Банковская гарантия не может быть отозвана Гарантом  |
| 7.2.4.1. | Срок действия банковской гарантии или порядок его определения  | Банковская гарантия действует с даты ее выдачи по 19.09.2025 г. и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.  |
| 7.2.5.1. | Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами | <p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), в дальнейшем именуемое Гарант имеющее корреспондентский счет в Северо-Западном ГУ Банка России № 3030181050000000653, БИК 044030653, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, было уведомлено, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Т-ДЕВЕЛОПМЕНТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК», адрес: 125047, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ 2-Я БРЕСТСКАЯ, Д. 48, ПОМЕЩ. 74, ИНН 7707451561, ОГРН 1217700173360, в дальнейшем именуемое Принципал, в соответствии со статьей 84.2 Федерального закона от 26 декабря 1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» направит акционерам Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», (адрес: 127254, г. Москва, пр-д Огородный, д.20) (далее Общество) обязательное предложение (далее - Оферта) о приобретении 223 063 (Двести двадцать три тысячи шестьдесят три) штуки обыкновенных акций Общества, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-00750-А, по цене 94 (Девяносто четыре) рубля 14 коп, за одну Аксию (далее - Акции).</p> <p>Бенефициаром по настоящей гарантии является любой акционер Общества, принявший Оферту и направивший в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и условиями Оферты, заявление о продаже принадлежащих ему Акции Принципалу, в связи с чем по счету, на котором учитываются права этого акционера на Акции, регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами.</p> <p>По просьбе Принципала Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара цену продаваемых Бенефициаром Акции, определяемую в соответствии с условиями Оферты, в случае неисполнения Принципалом обязанности оплатить в срок, в соответствии с условиями Оферты, приобретаемые Акции.</p> <p>Обязательства Гаранта по настоящей гарантии ограничены суммой 20 999 151 (двадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сто пятьдесят один) рубль.</p> <p>Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную по настоящей гарантии.</p> <p>Ответственность Гаранта за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.</p> <p>Настоящая гарантия будет находиться у Общества.</p> <p>Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>быть получено Гарантом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6. При этом подпись на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1).</li> <li>- при личной явке Бенефициара (представителя Бенефициара) по вышеуказанному адресу Гаранта.</li> </ul> <p>В требовании Бенефициара должно быть указано, какие обязательства Принципала, обеспеченные настоящей гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны вид, категория (тип), количество и цена Акций, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии.</p> <p>К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, подтверждающие направление Бенефициаром регистратору Общества или номинальному держателю акций Общества заявления о продаже принадлежащих ему Акций Принципалу, заверенные надлежащим образом;</li> <li>• Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Акциями, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, заверенные надлежащим образом.</li> </ul> <p>Указанные в гарантии документы, прилагаемые к требованию платежа по настоящей гарантии, представляются Бенефициаром в оригинале или заверенной Бенефициаром копии. Если копия документа заверена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лицом, не указанным в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (если Бенефициар - индивидуальный предприниматель), представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени Бенефициара.</li> </ul> <p>Оригинал требования Бенефициара должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ф.И.О. Бенефициара;</li> <li>2. платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии;</li> <li>3. место нахождения и почтовый адрес (место регистрации) Бенефициара;</li> <li>4. паспортные данные Бенефициара (для Бенефициара физического лица);</li> <li>5. основной государственный регистрационный номер, дата выдачи и номер Свидетельства о государственной регистрации (для Бенефициаров физических лиц индивидуальных предпринимателей);</li> <li>6. ссылку на Оферту;</li> <li>7. существо и размер обязательств Принципала перед Бенефициаром, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Принципалом на дату направления Бенефициаром требования Гаранту;</li> <li>8. вид, категория (тип) и количество акций, в отношении которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства;</li> <li>9. расчет суммы задолженности Принципала перед Бенефициаром исходя из условий Оферты.</li> </ol> <p>В целях идентификации Бенефициара при предъявлении требования Бенефициара:</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>- по почте: подлинность подписи Бенефициара (представителя Бенефициара) на Требовании Бенефициара должна быть удостоверена нотариусом;</p> <p>- при личной явке Бенефициара (представителя Бенефициара) по вышеуказанному адресу Гаранта требование Бенефициара подписывается Бенефициаром (представителем Бенефициара) в присутствии представителя Гаранта с указанием (собственноручно) фамилии и инициалов при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, подтверждающих полномочия (в случае подписания требования Бенефициара от имени Бенефициара представителем);</p> <p>1. при предъявлении требования Бенефициара представителем Бенефициара, подписанного Бенефициаром: подлинность подписи Бенефициара на требовании Бенефициара должна быть удостоверена нотариусом с приложением нотариально удостоверенной доверенности на представителя Бенефициара;</p> <p>2. при подписании требования Бенефициара от имени Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности, к требованию Бенефициара должен быть приложен оригинал нотариально заверенная копия доверенности.</p> <p>Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока исполнения Принципалом обязательств по оплате Акций в соответствии с условиями Оферты.</p> <p>Сумма требования платежа по настоящей гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены подлежащих зачислению на лицевой счет (счет депо) Принципала Акций, указанных в приложенных к требованию Бенефициара подтверждающих документах.</p> <p>Требование платежа по настоящей гарантии будет рассмотрено в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.</p> <p>Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;</li> <li>• обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;</li> <li>• основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;</li> <li>• исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.</li> </ul> <p>В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.</p> <p>Настоящая гарантия действует с даты ее выдачи по 19.09.2025г. и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или на эту дату.</p> <p>Гарант вправе внести изменения в условия настоящей гарантии без согласования с Бенефициаром в случае обращения Принципала к Гаранту с просьбой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличения суммы настоящей гарантии,</li> <li>• увеличения срока действия настоящей гарантии.</li> </ul> <p>Внесение иных изменений в условия настоящей гарантии как по инициативе Гаранта, так и по инициативе Принципала, возможно лишь с письменного согласия Бенефициара. Внесение изменений в условия настоящей гарантии осуществляется в форме, в которой выдана настоящая гарантия.</p> <p>Настоящая гарантия не может быть отозвана Гарантом.</p> <p>Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению: в Арбитражном суде г. Москвы (если Бенефициар - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) |
|--|--|---|

| <b>VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в обязательном предложении</b> |   |   |
|---|---|---|
| 8.1.  | - | - |
| 8.2.  | - | - |