

Утвержден
 Советом директоров ОАО "ОПЗ"
 Протокол № 3 от "18" апреля 2014 г.

Годовой отчет ОАО "ОПЗ" за 2013 год

1. Положение общества в отрасли

В октябре 2008 года было принято решение о временной приостановке производства. Экономическая ситуация в последующие годы не позволила заводу возобновить производственную деятельность. Однако для обеспечения выживания завода, возвращения ранее взятых кредитов и займов, отдаче долгов поставщикам, а также продолжения строительства нового административного здания и ввода его в эксплуатацию, было принято решение о сдаче свободных вспомогательных и части производственных площадей в аренду. С тех пор и по настоящее время завод получает доход только от аренды.

2. Приоритетные направления деятельности общества

В отчетном периоде 2013 года деятельность Общества осуществлялась в соответствии с его Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и была направлена на получение выручки от оказания услуг по предоставлению нежилых помещений в аренду.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2013 году:

	2013 год	2012 год	Отношение к 2012 году
Балансовая стоимость основных средств на конец года	349 758 000	363 227 000	Снижение на 3,7 % (за счет выбытия, продажа (реализации) помещений на 5 этаже стр.27)
Уплачено налогов и сборов в бюджет и во внебюджетные фонды	54 188 000	34 236 000	Увеличение в 1,6 раза
Выручка от реализации услуг по аренде	264 428 000	226 498 000	Увеличение на 16,7 %
Себестоимость продаж, расходы по площадке в целом	204 592 000	214 639 000	Снижение на 4,7 %
Прочие доходы (списание кредиторской задолженности, доходы от реализации прочего имущества, полученные пени, неустойки по договорам, возмещение мат. ущерба)	34 273 000	2 287 000	Увеличение в 15 раз (по этой статье отражается реализация прочего имущества, в 2013 году были проданы нежилые помещения в стр.27)
Прочие расходы (списание дебиторской задолженности, выбытие и списание основных средств и материалов, плата за услуги и комиссии банков, услуги организаций, не относящиеся на себестоимость продукции)	22 639 000	5 745 000	Увеличение в 3,9 раза (также связано с продажей помещений в 2013 г. – списана остаточная стоимость этих помещений)

Прибыль до налогообложения	71 926 000	8 402 000	Увеличение в 8,6 раза
Чистая прибыль (после уплаты налогов)	56 500 000	6 150 000	Увеличение в 9,2 раза

В 2013 году решались важнейшие технические и хозяйственные задачи, а именно:

- ◆ Для сдачи помещений в аренду в главном производственном корпусе (стр. 1) в 2013 году проводились работы по капитальному ремонту.

Было отремонтировано - 9 240 кв.м. Капитальный ремонт включил: замену стеклопакетов и дверей, замену старых инженерных коммуникаций (электроснабжение, водопровод и канализация, горячее водоснабжение, система отопления), монтаж систем вентиляции в складских помещениях, организацию пожарного водоснабжения, косметический ремонт.

- ◆ Были завершены работы по переходу с парового отопления на водяное и монтажу централизованной системы горячего водоснабжения от котельной. Проложено по внешним эстакадам и теплоизолировано более 1700 м теплопроводов.
- ◆ Проведены работы по замене грузового лифта на пассажирский в главном корпусе (стр.1)
- ◆ В котельной был осуществлен ремонт дымовой трубы, теплотехнические испытания водогрейного котла, механическая чистка котлов.
- ◆ Также были проведены ремонты газоходов, газовых задвижек, обследование подземного газопровода
- ◆ Выполнялись противопожарные мероприятия, в том числе монтаж системы оповещения при пожаре в строениях №3 (котельная), №14 (склад ОРСК), №25 (здание дробины), №27 (1 этаж нового административного здания), замеры сопротивления изоляции.
- ◆ Был осуществлен капитальный ремонт здания дробины (стр.25) с подведением всех необходимых коммуникаций, который позволил превратить здание в офисное и сдать его в аренду.
- ◆ Проводились работы по поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций в надлежащем техническом состоянии, а именно:
 - ремонт кровельных покрытий
 - ремонт асфальтового покрытия
 - теплоизоляция внешнего контура труб отопления, ГВС, ХВС
 - внешние и внутренние косметические ремонты строений
 - осуществлялась подготовка к осенне-зимнему сезону всех систем жизнеобеспечения, а именно:
 - ◆ ревизии и ремонтные работы в тепловых пунктах
 - ◆ в котельной (замена питательных и сетевых насосов, поверка манометров, наладка автоматики и т.д.)

Напоминаем, что общая задолженность на конец 2012 года по займам составляла **50 400 000** руб.

В 2013 году все займы возвращены. Задолженность по займам на конец отчетного года отсутствует.

Фонд начисленной заработной платы в 2013 году составил **25 267 000 р.** (в 2012 году – 20 143 000 р.) Среднесписочная численность сотрудников 96 чел. (в 2012 году – 93 чел.).

Кроме основной заработной платы были осуществлены выплаты **социального характера** (предоставление дополнительных отпусков работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, подарки членам трудового коллектива к праздникам, поздравление ветеранов войны и труда).

На текущий момент завод задолженностей по налогам всех уровней, по процентам, штрафам и пеням, а также по выплате заработной платы не имеет.

4. Перспективы развития общества

В настоящее время продолжают проводиться работы по капитальному ремонту главного производственного корпуса- стр. 1. Планируется создание новой модульной котельной. Начаты работы по организации дополнительного выезда с территории завода на Огородный проезд. А также проводятся необходимые работы по поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций завода в надлежащем техническом состоянии.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Крупных сделок, требующих одобрения, в отчетном году Общество не совершало.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, Общество в отчетном году не совершало.

7. Состав Совета директоров и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших им обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с _____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Груздев Сергей Рудольфович, 52 года, гражданин РФ	Директор по экономике и планированию	49,81	С 01.07.1996, 25 лет	Среднее профессиональное	экономист	нет
Шкоп Владислав Викторович, 51 год, гражданин РФ	Президент	41,47	С 19.12.2006, 28 лет	Высшее	Инженер-механик	нет
Кузнецова Марина Владимировна, 51 год, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 27 лет	Высшее	Инженер-механик	нет
Малахова Лидия	Главный эколог	0,01	С 01.12.2008	Среднее профессиональное	Техник-технолог	нет

Васильевна, 57 лет, гражданин РФ			, 40 лет	нальное		
Поляков Андрей Викторович, 46 лет, гражданин РФ	Главный механик	-	С 01.06.2010, 23 года	Высшее	Инженер-механик	По совместительству - начальник механической мастерской

8. Сведения о генеральном директоре, в том числе краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших ему обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные Генеральным директором сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с ___ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Кузнецова Марина Владимировна, 51 год, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 27 лет	Высшее	Инженер-механик	нет

Генеральный директор _____ /Кузнецова М.В./

Главный бухгалтер _____ /Сычёва Н.М./

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, Ревизионной комиссией подтверждается.

Председатель Ревизионной комиссии _____ /Кузнецов К.А./