

**Утвержден**  
**Общим собранием акционеров**  
 " 20 " мая 2011 г.  
 Протокол № 1 от " 20 " мая 2011 г.

## Годовой отчет ОАО "Останкинский пивоваренный завод"

В октябре 2008 года было принято решение о временной приостановке производства. Экономическая ситуация в 2009-2010 годах не позволила заводу возобновить производственную деятельность. Однако для обеспечения выживания завода, возвращения ранее взятых кредитов и займов, отдаче долгов поставщикам, а также продолжения строительства нового административного здания и ввода его в эксплуатацию, было принято решение о сдаче свободных вспомогательных и части производственных площадей в аренду. С тех пор и по настоящее время завод получает доход только от аренды.

Обратимся к цифрам:

### Анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2010 году:

	2010 год	2009 год	Отношение к 2009 году
Балансовая стоимость основных средств на конец года	324 813 000	77 214 000	Увеличение в 4,2 раза
Уплачено налогов в бюджет	16 534 422	13 973 166	Увеличение в 1,2 раза
Выручка от реализации продукции всего, в том числе: - аренда	143 408 000 143 408 000	121 085 000 115 643 000	Увеличение на 18,4 %
Прочие доходы	27 867 000	100 499 000	Снижение в 3,6 раза
Прочие расходы	47 652 000	86 098 000	Снижение в 1,8 раза
Прибыль	2 974 000	27 405 000	Снижение в 9,2 раза

Как видно, в отчетном году выручка от реализации выросла, но прибыль снизилась по сравнению с 2009 годом. Это обусловлено увеличением расходов. Производственные и управленческие расходы в 2010 году составили 117 170 000 руб., так как в 2009 году – 99 690 000 руб. Увеличение расходов вызвано объективными причинами, а именно:

- повышением государственных тарифов на энергоносители:
  - на воду на 18 %
  - на газ на 15 %
  - на электроэнергию на 30 %
- повышением платы за аренду земельного участка на 10%
- проведением работ по ремонту инженерных коммуникаций и системы отопления
- проведением косметических ремонтов в помещениях с целью их последующей сдачи в аренду
- осуществлением противопожарных мероприятий согласно предписаниям МЧС

Кроме того на величину прибыли повлияли прочие (внереализационные) расходы, а именно:

- сумма процентов за пользование кредитами и прочие услуги банков – 7 708 000 руб.
- расходы от списания основных средств – 6 969 000 руб.
- расходы от списания материалов – 6 078 000 руб.
- суммы долгов, не реальных для взыскания – 528 600 руб.
- убытки, связанные с реализацией основных средств – 1 920 000 руб.

**Фонд начисленной заработной платы** в 2010 году составил **28 037 400 р.** (в 2009 году – 28 814 000 р.) Среднесписочная численность сотрудников 108 чел. (в 2009 году – 122 чел.).

**Среднемесячная заработная плата** 1 работника предприятия составила **21 554 р.** (19 600 р. в 2009 г.) Кроме основной заработной платы были осуществлены выплаты **социального характера** (обеспечение молоком, предоставление дополнительных отпусков работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, подарки членам трудового коллектива к праздникам).

В 2010 году закончено строительство и введено в эксплуатацию новое административное здание. Принятие решения о его строительстве вызвано ветхостью существующего административного корпуса, который был построен в 1941 году, имеет деревянные перекрытия, устаревшие инженерные коммуникации.

Так вот, необходимость проведения работ по окончанию строительства, возвращению кредитов и займов явилось причиной обращения в отчетном году к новым **банковским кредитам и займам**. В 2010 году получено **56 141 792 руб.** заемных средств:

- кредитов в размере **30 423 682 р.**
- займов в размере **25 718 110 р.**

В то же время возвращено в отчетном году **97 750 000 руб.:**

- кредитов в размере **57 750 000 р.**
- займов в размере **40 000 000 р.**

Общая задолженность на конец года по кредитам и займам составила **222 747 000 р.**

**На текущий момент** завод задолженностей по налогам всех уровней, по процентам, штрафам и пеням, а также по выплате заработной платы не имеет.

В настоящее время проводится работа по погашению кредитов и займов, подготовке реконструкции котельной, поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций завода в надлежащем техническом состоянии.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ М.В.Кузнецова

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Н.М.Сычева

**Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, Ревизионной комиссией подтверждается.**

Председатель Ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ / Баринова Е.Б. /