

Утвержден
Советом директоров ОАО "ОПЗ"
Протокол № 3 от "19" апреля 2010 г.

Годовой отчет ОАО "ОПЗ" за 2009 год

1. Положение общества в отрасли

В октябре 2008 года было принято решение о временной приостановке производства. Экономическая ситуация 2009 года не позволила заводу возобновить производственную деятельность. Однако для обеспечения выживания завода, возвращения ранее взятых кредитов и займов, отдале долгов поставщикам, а также продолжения строительства нового административного здания и ввода его в эксплуатацию, было принято решение о сдаче свободных вспомогательных и части производственных площадей в аренду.

2. Приоритетные направления деятельности общества

В отчетном периоде 2009 года деятельность Общества осуществлялась в соответствии с его Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и была направлена на получение выручки от оказания услуг по предоставлению нежилых помещений в аренду.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2009 году:

	2009 год	2008 год	% к 2008 году
Балансовая стоимость основных средств на конец года	77 214 000	141 732 000	54,5
Уплачено налогов и сборов в бюджет и во внебюджетные фонды	13 973 166	82 799 492	11,4
Выручка от реализации, всего	121 085 000	272 846 000	44,4
- в т.ч. аренда	115 643 000	94 038 000	122,9

Результатом деятельности завода за отчетный период явилась полученная прибыль в размере **27 405 000 руб.**, в то время как в 2008 году завод получил убыток в сумме **41 878 000 руб.**

Были приняты меры по сокращению издержек :

1. на энергоносители:

- ◆ воды - **в три раза (на 63%)**, электроэнергии- **в два раза (на 46 %)**, газа – **на одну треть (на 33 %)**

Однако повышение цен в 2009 году на:

- ◆ Аренду земли-10% - **706 546 р.** в год
- ◆ Энергоносители в среднем на 29,3% :
вода-40%, газ-19,5%, электроэнергия-28,5%

свели полученный результат экономии на «нет».

2. Были проведены мероприятия по сокращению численности штата. Среднесписочная численность работающих в 2009 году составила 122 чел., (в 2008 г.- 286 чел.)

- ♦ уменьшение фонда оплаты труда. Фонд начисленной заработной платы в 2008 году составил 28 814 000р. (в 2008 году - 61 122 700р.)

Тем не менее были приняты все меры по максимально возможному сохранению специалистов и регулярной выплате персоналу заработной платы. **Среднемесячная заработная плата 1 работника предприятия составила 19 600 р. (17 800р. в 2008 г.)** Кроме основной заработной платы были осуществлены выплаты **социального характера** по следующим направлениям:

- ♦ Материальная помощь **53 000 р.**
- ♦ Выдача молока работникам, занятым на работах с вредными условиями труда – **16 465 р.**

Нестабильность арендного бизнеса в условиях продолжающегося экономического кризиса, необходимость проведения работ по окончанию строительства, возвращению кредитов и займов явилось причиной обращения в отчетном году к новым **банковским кредитам и займам**, в 2009 году получено:

- кредитов в размере **40 000 000 р.**
- займов в размере **26 000 000 р.**

Общая задолженность на конец года по кредитам и займам составила **159 900 000 р.**

Полученные денежные средства были направлены на решение следующих важнейших задач:

- ♦ Возвращение кредитов **75 000 000 р.**
- ♦ Возвращение займов **10 000 000 р.**
- ♦ Погашение задолженности перед поставщиками – **28 000 000 р.**
- ♦ Полную замену и частичный ремонт кровельных покрытий зданий **2 000 000 р.**
- ♦ Подготовку к осенне-зимнему сезону всех систем жизнеобеспечения (ремонт систем отопления главного производственного корпуса (стр.1), оборудования котельного цеха, тепловых пунктов, теплотрасс и т.д.) - **1 880 400р.**
- ♦ Выполнение противопожарных мероприятий – **575 000р.**
- ♦ Строительство нового административного здания – **75 247 000 р.**

На текущий момент завод задолженностей по налогам всех уровней, по процентам, штрафам и пеням, а также по выплате заработной платы не имеет.

4. Перспективы развития общества

В настоящее время проводится работа по погашению кредитов и займов, окончанию строительства нового административного здания, поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций завода в надлежащем техническом состоянии.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Крупных сделок, требующих одобрения, в отчетном году Общество не совершало.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, Общество в отчетном году не совершало.

7. Состав Совета директоров и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших им обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года

имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с ____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Груздев Сергей Рудольфович, 48 лет, гражданин РФ	Директор по экономике и планированию	49,07	С 01.07.1996, 21 год	Среднее профессиональное	экономист	нет
Шкоп Владислав Викторович, 47 лет, гражданин РФ	Президент	39,07	С 19.12.2006, 24 года	Высшее	Инженер-механик	нет
Минакин Владимир Васильевич, 51 год, гражданин РФ	Технический директор	-	С 20.04.2000, 26 лет	Высшее	Инженер-исследователь	Генеральный директор ООО «Инжиниринг групп»
Малахова Лидия Васильевна, 53 лет, гражданин РФ	Главный эколог	0,01	С 01.12.2008, 36 лет	Среднее профессиональное	Техник-технолог	нет
Картамышев Егор Иванович, 61 года, гражданин РФ	Главный энергетик	0,01	С 01.08.2008, 42 года	Среднее профессиональное	Техник-электрик	По совместительству - начальник электроцеха

8. Сведения о генеральном директоре, в том числе краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших ему обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные Генеральным директором сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с ____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
--	----------------------	--	--	-------------	-----------	---

Кузнецова Марина Владимировна, 47 лет, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 23 года	Высшее	Инженер- механик	нет
---	-------------------------	---	-----------------------------	--------	---------------------	-----

Генеральный директор _____ /Кузнецова М.В./

Главный бухгалтер _____ / Сычёва Н.М./

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, Ревизионной комиссией подтверждается.

Председатель Ревизионной комиссии _____ /Поляков А.В./